



БАНК

ИПОТЕЧНЫЕ ПРОДУКТЫ



Банк ДОМ.РФ

Общая информация



1 Структура владения и роль



Активы

Топ-10 в России

2023 г.

Капитал

Топ-15 в России

2023 г.

2 Кредитные рейтинги Банка ДОМ.РФ



AA “Стабильный”



AA “Стабильный”



AA “Позитивный”

Финансирование жилищного строительства

Топ-3 в России
5,5 трлн руб.

Кредитные линии за 2023 г.

Ипотечное кредитование

Топ-4 в России
252 млрд руб.

Выдача ипотеки в 2023 г.

Банк ДОМ.РФ

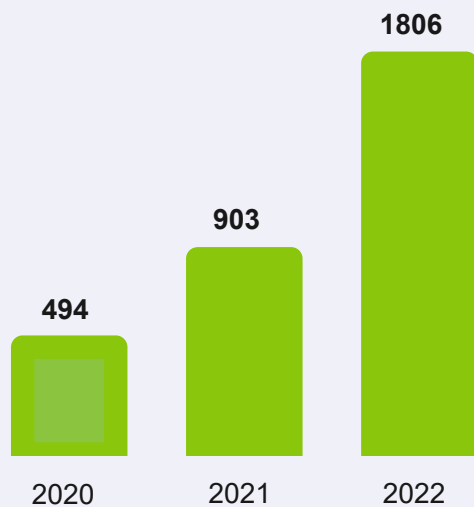
Общая информация



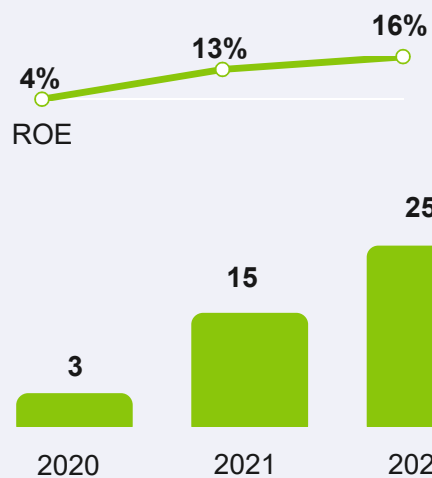
БАНК

3 Ключевые финансовые показатели

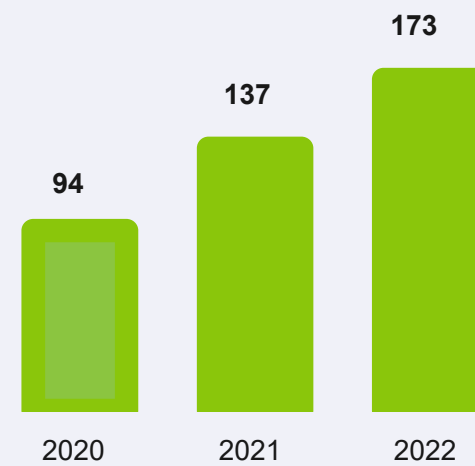
Активы
млрд руб.



Чистая прибыль
млрд руб.



Капитал
млрд руб.



По данным МСФО

Программы



Программа	Базовая ставка	Минимальная ставка
Семейная ипотека	6%	6%
Льготная ипотека	8%	8%
IT-ипотека	5%	5%
Дальневосточная и арктическая ипотека	2%	2%
Новостройка	16,6%	16,3%
Вторичное жильё	16,6%	16,4%
Рефинансирование	18,3%	18,1%
Кредит под залог имеющейся квартиры	19,1%	18,9%
Покупка жилого дома	19,6%	19,4%
Индивидуальное жилищное строительство — ИЖС	16,6%	16,4%
Коммерческая недвижимость	17,9%	17,7%

Скидки и надбавки к базовой ставке

-0,1% – ПФ

для продукта Новостройка при покупке квартиры в объектах на проектом финансировании Банка ДОМ.РФ

-0,2% – Лояльность для рыночных программ

- зарплатные клиенты банка
- работники медицинских учреждений
- работники МЧС

Дополнительно

-0,5% – Домокомплект*

при строительстве жилого дома с использованием домокомплекта от производителя

-1% – Эскроу для договора подряда*

при строительстве жилого дома и осуществлении расчетов по договору подряда через счет эскроу, открытый в Банке

*Скидки не сочетаются между собой

Дальневосточная и Арктическая ипотека



БАНК

Ставка

от **2%**

Первоначальный взнос

от **20%**

Сумма кредита

до **9*** млн ₽

Срок кредитования

до **20** лет

Портрет заёмщика

- Молодые семьи (супруги) не старше 36 лет и Заёмщик не старше 36 лет (не состоящий в браке) с ребёнком до 19 лет
- Медики и педагоги, имеющие стаж работы не менее 5 лет, на дату обращения за кредитом
- Участники программы «Дальневосточный и Арктический гектары»
- Участники региональных программ повышения мобильности трудовых ресурсов
- Работник оборонно-промышленного комплекса

Регионы ДВИ:

- в Сахалинской
- Магаданской
- Амурской областях
- Хабаровском
- Забайкальском
- Приморском
- и Камчатском краях
- Бурятии
- Якутии
- Еврейской автономной области и
- Чукотском АО

Регионы Арктики**:

- Мурманская область
- Ненецкий АО
- Ямало-ненецкий АО
- Республика Карелия
- Республика Коми
- Красноярский край
- Архангельская область
- Чукотский АО
- Республика Саха (Якутия)

Цели кредита

- 1. Приобретение строящейся недвижимости** (квартиры/таунхауса/дома с земельным участком) у застройщика (ЮЛ) по ДДУ или ДУ по ДДУ, где цедентом может выступать любое лицо
- 2. Приобретение готовой недвижимости** (квартиры/таунхауса/дома с земельным участком) у ЮЛ или ИП, которые являются первым собственником (по ДКП)/ УК ЗПИФ (покупка у ФЛ возможна, если объект расположен в сельском населенном пункте или на территории монопрофильного муниципального образования (моногорода)
- 3. Индивидуальное строительство жилого дома, в т.ч. с одновременной покупкой земельного участка** - силами подрядчика/ своими силами***

Надбавки

- Без личного страхования — 1%

*при приобретении объектов, общая площадь которых от 60 кв. метров или более - при цели кредита «Приобретение объекта недвижимости», где Продавец -первый собственник и 66 кв. метров или более - при иных целях кредита;

**Перечень сухопутных территорий Арктической зоны РФ определен в части 3 статьи 2 ФЗ от 13 июля 2020 г. № 193-ФЗ «О государственной поддержке предпринимательской деятельности в Арктической зоне Российской Федерации».

***Не применяется для заёмщиков, которым предоставлен земельный участок для строительства в соответствии с ФЗ №119-ФЗ



Ипотека для IT-специалистов



БАНК

Ставка

от **5%**

Первоначальный взнос

от **20%**

Сумма кредита

до **30 млн** ₽**

Срок кредитования

до **30 лет**

Портрет заёмщика

- Возраст — от 21 до 50 лет включительно
- Основное место работы — организация, которая:
 - ведёт деятельность в области информационных технологий
 - имеет аккредитацию Минцифры
- Средняя зарплата с учётом НДФЛ за последние 3 месяца для заемщика в возрасте от 36 лет до 50 лет включительно:
 - от 150 тыс. руб. — для организации в Москве и муниципальных образованиях в её составе
 - От 120 тыс. руб. — для организаций в других городах-миллионниках
 - от 70 тыс. руб. — для организаций в остальных городах или муниципальных образованиях

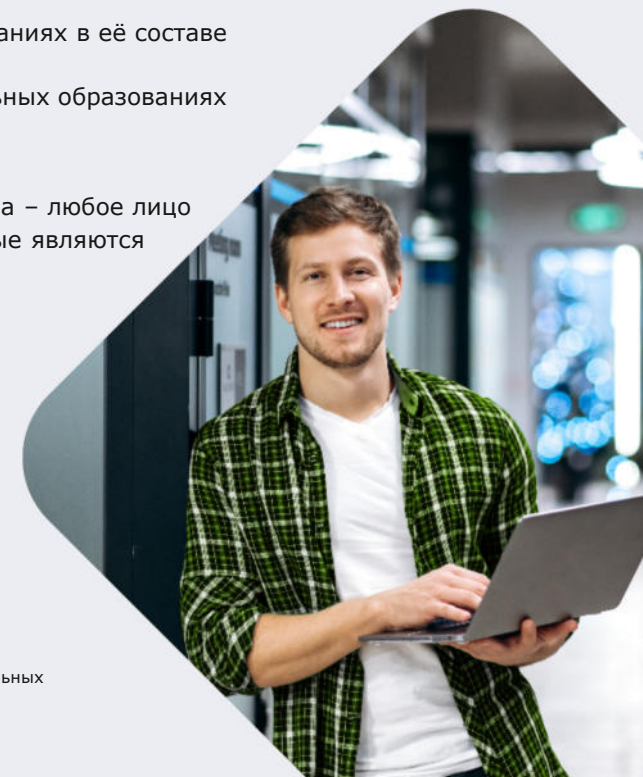
Цели кредита

Приобретение строящейся недвижимости у застройщика (юр.лица)/инвестора – любое лицо

Покупка готовой недвижимости по ДКП у юр.лица/ИП (застройщика), которые являются первыми собственниками

Строительство дома на своём участке или с его одновременной покупкой

** Сумма более 18 млн ₽ для объектов в субъектах РФ с численностью от 1 млн человек и более 9 млн ₽ для остальных населённых пунктов субсидируется юридическим лицом — продавцом недвижимости



Семейная ипотека



БАНК

Ставка

от **6%**

Первоначальный взнос

от **20%**

Сумма кредита**

до **30** млн ₽

Срок кредитования

до **30** лет

Портрет заёмщика

- Семьи с ребёнком, рожденным с 1 января 2018
- Семьи с ребёнком с ограниченными возможностями
- Семьи с 2 и более детьми с гражданством РФ до 18 лет на дату заключения кредитного договора

Цели кредита

Приобретение строящейся недвижимости у застройщика (юр.лица)/инвестора – любое лицо

Покупка готовой недвижимости по ДКП у юр.лица/ИП (застройщика), которые являются первыми собственниками

Строительство дома на своём участке или с его одновременной покупкой

** Сумма более 12 млн ₽ для Москвы, МО, Санкт-Петербурга и ЛО и более 6 млн ₽ для остальных регионов субсидируется юридическим лицом — продавцом недвижимости





БАНК

Льготная ипотека на новостройки

Ставка

от **8%**

Первоначальный взнос

от **30%**

Сумма кредита

до **6 млн** ₽

Срок кредитования

до **30 лет**

Параметры

- Покупка объекта недвижимости по ДДУ, ДУПТ, ДКП

Цели кредита

Приобретение строящейся недвижимости у застройщика /инвестора – юридического лица

Покупка готовой недвижимости по ДКП у юр.лица/ИП (застройщика), которые являются первыми собственниками

Строительство дома на своём участке или с его одновременной покупкой

Надбавки

- Без личного страхования — 1,0%



Покупка строящегося жилья



БАНК

Ставка

от **15,3%**

Первоначальный взнос

от **15%**

Сумма кредита

до **50** млн ₽

Срок кредитования

до **30** лет

Преимущества

- Широкий список уже одобренных новостроек и одобрение новых объектов за 1 рабочий день
- Покупка квартиры, апартаментов или таунхауса
- Срок вынесения 90% решений по заявке — до 3 часов
- Выход на сделку день в день

Скидки

- Лояльность — 0,2%
- ПФ — 0,1%

Надбавки

- При ПВ менее 30%* или 20%** - 1%
- При ПВ менее 20%* - 2%
- Без личного страхования — 1,5%

*Для клиентов без подтверждения дохода выпиской из СФР

** Для клиентов подтверждающих доход выпиской СФР



Покупка готового жилья



БАНК

Ставка

от **15,4%**

Первоначальный взнос

от **15%**

Сумма кредита

до **50** млн ₽

Срок кредитования

до **30** лет

Преимущества

- Широкие возможности по приобретению квартир и быстрое одобрение
- Покупка квартиры, апартаментов или таунхауса

Скидки

- Лояльность — 0,2%

Надбавки

- При ПВ менее 30%* или 20%** - 1%
- При ПВ менее 20%* - 2%
- Без личного страхования — 1,5%

* Для клиентов без подтверждения дохода выпиской из СФР



Коммерческая недвижимость

Покупка нежилого помещения для наёмных сотрудников



БАНК

Ставка

от **16,7%**

Первоначальный взнос

от **15%**

Сумма кредита

до **50 млн** ₽

Срок кредитования

до **30 лет**

Заёмщик

- Физическое лицо, наёмный сотрудник.
Доля в бизнесе или предпринимательской деятельности отсутствует.

Цель кредита

- Покупка коммерческой недвижимости

Преимущества

- Выгодная процентная ставка
- Низкий размер первоначального взноса
- Минимальный комплект документов
- Быстрое одобрение заявки и объекта за 1 рабочий день
- Широкий список одобренных новостроек
- Возможность онлайн-сделок

Надбавки

- При ПВ менее 30%* или 20%** - 1%
- При ПВ менее 20%* - 2%
- Без личного страхования — 1,5%



■ Бизнес-ипотека

Покупка коммерческой недвижимости для собственников бизнеса



БАНК

Ставка

от **3%**

Первоначальный взнос

от **0%**

Сумма кредита

до **500** млн ₽

Срок кредитования

до **30** лет

Заёмщик

- Физическое лицо, собственник бизнеса
- Юридические лица и ИП с выручкой до 4 млрд ₽

Цель кредита

Покупка:

- нежилого помещения
- квартиры и апартаментов — для юридических лиц и ИП
- машино-места — при покупке нежилого помещения, квартиры или апартаментов
- отдельно стоящего здания и земельного участка
- последней доли в праве собственности

Преимущества

- Минимальный комплект документов
- Возможность отсрочки **до 6 месяцев**
- Возможность кредитования **без первоначального взноса**
- Быстрое одобрение заявки и объекта за 1 рабочий день



Кредит наличными

Специальное предложение для ипотечных заёмщиков



БАНК

Ставка

от **5,0**%

Сумма кредита

до **5** млн ₽

Срок

до **7** лет

Заёмщик

- Физическое лицо, собственник бизнеса

Цель кредита

- Покупка машино-мест и кладовых комнат
- Покупка мебели и бытовой техники
- Ремонт
- Другие цели

Преимущества

- Возможность рефинансировать действующие кредиты
- Высокая вероятность одобрения для ипотечных заёмщиков
- Для получения кредита необходим только паспорт
- Быстрое одобрение заявки до 1 рабочего дня
- Кредит без скрытых комиссий и переплат



Кредитная карта

Специальное предложение для ипотечных заёмщиков



БАНК

Льготный период*

120 дней

Кредитный лимит

до **750** тыс. ₽

Бесплатное
обслуживание

Заёмщик

- Физическое лицо

Цель кредита

- Запасной кошелёк на срочные нужды
- Покупка мебели и бытовой техники
- Другие цели

Преимущества

Повышенный кешбэк **5%** рублями в категориях:

- Дом — товары для дома и ремонта
- Красота — оплата в салонах красоты и магазинах косметики
- Спортивные товары — покупки в спортивных магазинах

И 1% за остальные покупки:

- Одобрение к каждому ипотечному кредиту
- Возможность оформления премиальной кредитной карты
- Бесплатная доставка

*Льготный период распространяется на снятие наличных



Дистанционная сделка



БАНК

Это ипотечная сделка, в рамках которой подписывается **электронный КОД** и направляются документы в Росреестр для государственной регистрации **в электронном виде**

ВАЖНО!

Обязательно проводится идентификация клиента удобным для него способом:

- через мобильного банкира
- через курьера
- в офисе банка

Преимущества дистанционных сделок

- Идентификация в удобном клиенту месте
- Открытие текущего счёта или счёта эскроу до сделки
- Минимум бумажных документов
- Подписание КОД и договора приобретения дистанционно

Особенности проведения дистанционной сделки

- Покупка **строящейся недвижимости** у застройщика по ДДУ и ДУПТ
- Застройщик является **уполномоченным представителем** удостоверяющего центра
- Государственная регистрация сделки в электронном виде **на стороне застройщика**
- Вся кредитно-обеспечительная документация **подписывается ЭЦП**
- Сделка проводится **без личного присутствия** клиента

Обязанности застройщика при проведении дистанционных сделок



Выпускает **УКЭП** для клиента



Обеспечивает подписание **клиентом с помощью УКЭП** документов:

- кредитный договор
- заявление на открытие текущего счёта для выдачи кредита
- заявление на открытие аккредитива или перевод денежных средств продавцу
- документы по страхованию



Подписывает ДДУ или ДУПТ



Обеспечивает **электронную подачу** документов на регистрацию



БАНК

ИНДИВИДУАЛЬНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛОГО ДОМА



Уникальность продукта ИЖС



БАНК

Цель кредитования

- Покупка земельного участка и строительство на нём жилого дома
- Строительство на собственном земельном участке

Семейная ипотека

от **5,5%**

Срок действия программы
— до 1 июля 2024*
— до 31 декабря 2027**



Льготное ИЖС

от **7,5%**

Срок действия программы
— до 1 июля 2024



Ипотека для IT-специалистов

от **4,5%**

Срок действия программы
— до 31 декабря 2024



Классическое ИЖС

от **15,9%**

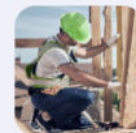
Собственный продукт Банка ДОМ.РФ



ИЖС своими силами

от **8,0%**

Строительство без привлечения специализированного застройщика



Продуктами предусмотрено

- Траншевая система финансирования стройки — поэтапный перевод денежных средств
- Возможность строительства ИЖС по ДДУ в рамках 214-ФЗ

* для семей, у которых первый и/или последующий ребенок родился после 1 января 2018 года и до 31 декабря 2023 года, является гражданином РФ или имеющие двух и более детей, вне зависимости от даты их рождения, являющихся гражданами Российской Федерации, которые не достигли возраста 18 лет на дату заключения кредитного договора

** для семей с ребенком с категорией «ребенок-инвалид», рожденным до 31 декабря 2023 года, являющимся гражданином РФ



БАНК

Преимущества программ

Банка ДОМ.РФ по ИЖС

Ипотека предоставляется на строительство **типовых домов комплексной застройки или домов по индивидуальному проекту** на территории с транспортной, социальной и инженерной инфраструктурой



Подходят земли поселений или сельхозназначения с правом проживания и регистрации



Дополнительный залог **не требуется**



Безопасная траншевая система расчётов через аккредитив



Банк не ждёт регистрации **собственности** для перевода денежных средств подрядчику

ИЖС с эскроу

Банк ДОМ.РФ предлагает новую схему работы



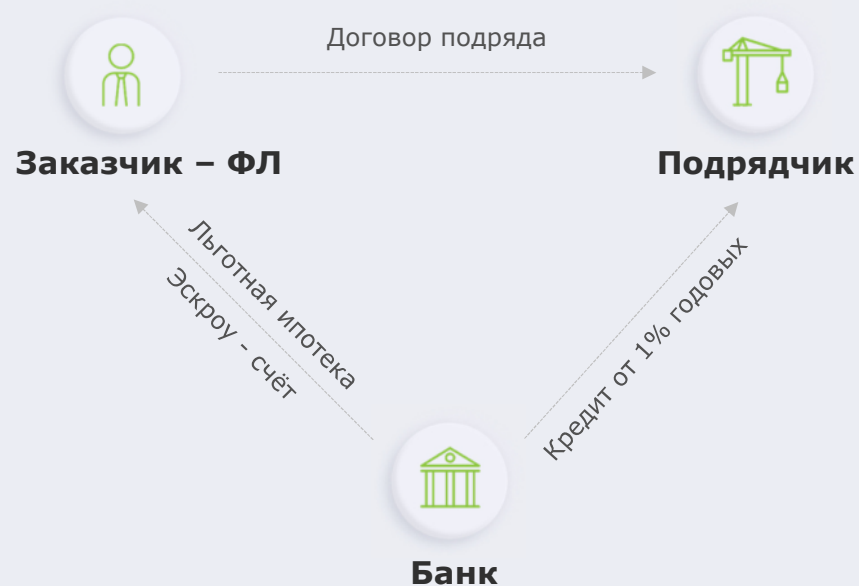
Преимущества для подрядчика

- Кредит от 1% годовых для подрядчика, поэтапное финансирование
- Защита подрядчика от изменений проекта заказчиком
- Гарантия подрядчику в бесперебойном финансировании согласно графику

Преимущества для заёмщика

- Самая низкая ипотечная ставка для заёмщика по продуктам ИЖС
- Скорость реализации — исключение этапа проектирования
- Защита заказчика от некомпетентных подрядчиков
- Гарантия заказчику в целевом использовании его денег
- Открытие эскроу-счёта по 2 документам: паспорт и договор подряда

Схема работы



- 1 Банк формирует каталог типовых проектов по каждому подрядчику
- 2 Заказчик выбирает проект из каталога и заключает договор подряда
- 3 Банк открывает заказчику эскроу-счёт и предоставляет ипотеку
- 4 Банк выдает кредит подрядчику

■ Финансирование подрядчика при ИЖС с эскроу



БАНК

Возобновляемая кредитная линия



Название продукта

ИЖС - Подряд



Форма кредита

Возобновляемая кредитная линия



Лимит задолженности

До 500 млн ₽



Размер транша

До 100% сметной стоимости этапа строительства 1-го дома



Срок кредитного договора

2 года



Срок транша

- Равен сроку договора с заказчиком плюс 28 календарных дней, но не более 365 дней.
- При использовании домокомплекта срок транша — до 180 дней.



Процентные ставки

- От 1% годовых — при транше от 181 до 365 дней включительно



Погашение процентов

Ежемесячно



Погашение транша

В конце срока



Обеспечение

- Поручительство физлица или ИП — при сумме кредита до 50 млн ₽
- Залог недвижимости, поручительство юрлица, независимая гарантия или поручительство регионального гарантийного фонда — при сумме кредита до 500 млн ₽



Корпорация МСП



БАНК

■ Финансирование заказчика при ИЖС с эскроу

Ипотечное кредитование

	ИЖС с одновременным приобретением земельного участка	ИЖС на земле клиента
Цель кредита	<ul style="list-style-type: none">• По договору подряда в отношении жилого дома• По ДКП земельного участка	По договору подряда в отношении жилого дома
Преимущества	Деньги заёмщика для расчетов по договору подряда защищены на счёте эскроу на период строительства	
Дополнительное условие	Подрядчик должен иметь аккредитацию Банка ДОМ.РФ	
Ставки	<ul style="list-style-type: none">• Льготная ипотека — от 7%• Семейная ипотека с государственной поддержкой — от 5%• Ипотека для IT-специалистов с государственной поддержкой — от 4%• Дальневосточная и Арктическая ипотека — от 1%	



БАНК

ЦИФРОВЫЕ СЕРВИСЫ ДОМ.РФ



Цифровые сервисы ДОМ.РФ



БАНК

Сервисы аналитики



Про Дома

Аналитика рынка недвижимости

от **7 900₽ / мес.**

prodoma.dom.rf
prodoma@domrf.ru



API ЕИСЖС

Предоставление данных ЕИСЖС

от **40 000₽**

nash.dom.rf/API-EISJS
partner@domrf.ru

Сервисы обучения



Курс ТИМ. Базовый

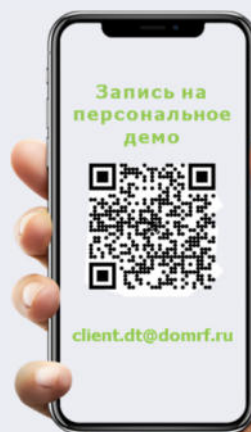
Информационная программа об основах ТИМ

от **5 000₽**

nash.dom.rf/akademiya/tim
academy@domrf.ru

4 шага для подключения

- 1 Предоставьте документы
- 2 Подпишите договор
- 3 Оплатите
- 4 Получите доступ



Сервисы для сделок



Электронная регистрация

Платформа для дистанционных сделок с недвижимостью

от **500₽**

sdelka.dom.rf
partner@domrf.ru



Страховка Онлайн

Онлайн-расчёт и оформление договора страхования

от **650₽**

insurance.domoy.ru
insurance.dt@domrf.ru



Безопасная сделка

Дистанционный взаиморасчёт между участниками сделки с недвижимостью

от **100₽**

client.dt@domrf.ru

Цифровые достижения



Победитель премии Лучшее решение для Маркетплейса



Победитель премии Лучшее IT — решение Retail Finance Awards



NBJ — номинант Спецпроект 2022 года

Лицензии



Федеральная служба
по техническому
и экспортному
контролю



Федеральная
служба
безопасности





Спасибо за внимание!



БАНК

